ajuntament benidorm

URBANISMO

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE SEGUNDA OCUPACIÓN DE VIVIENDAS EN SUELO URBANO

A DATOS DEL INTERESADO

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	NIF
REPRESENTANTE	NIF

DATOS PARA NOTIFICACIONES

DOMICILIO			
POBLACIÓN	CP	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

B DATOS DE LA VIVIENDA

NOMBRE DE LA VÍA				Nº
NOMBRE DEL EDIFICIO	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA
Nº DE REF. CATASTRAL		SUPERFICIE UTIL	FECHA CERTIFICADO FINAL DE OBRA	

C DEBE ADJUNTAR ESTOS DOCUMENTOS

- ☐ DOCUMENTO IDENTIFICATIVO DE LA PERSONA SOLICITANTE N.I.F
- ☐ DE SER PERSONA FÍSICA QUE ACTÚE MEDIANTE REPRESENTANTE, DEBERÁ ACREDITARSE LA REPRESENTACIÓN POR CUALQUIER MEDIO VALIDO EN DERECHO QUE DEJE CONSTANCIA FIDEDIGNA
- ☐ DE SER PERSONA JURÍDICA, PODER DE REPRESENTACIÓN DE LA MISMA, MEDIANTE ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN, MODIFICCIÓN O CERTIFICADO DEL REGISTRO MERCANTIL, QUE ACREDITE LA REPRESENTACIÓN
- ☐ DE SER COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, EL PRESIDENTE DE LA MISMA ACREDITANDO MEDIANTE EL ACTA DE LA COMUNIDAD O CERTIFICADO DEL SECRETARIO-ADMINISTRADOR
- ☐ PLANO GEORREFERENCIADO DE EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA CON REFERENCIA AL PLANEAMIENTO VIGENTE FECHADO Y FIRMADO. PODRÁ CONSIDERARSE COMO PLANO DE EMPLAZAMIENTO, LA CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE BIENES INMUELBES, QUE SE FACILITA A TRAVÉS DE LA SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO
- ☐ COPIA DEL RECIBO DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES DEL PERIODO INMEDIATAMENTE ANTERIOR A LA SOLICITUD, ASÍ COMO LA APORTACIÓN DEL DOCUMENTO INFORMATIVO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES DE DECLARACIÓN DE ALTERACIONES CATASTRALES, PARA LA PRESENTACIÓN POSTERIOR DEL MISMO ANTE SUMA O LA GERENCIA DEL CATASTRO, CONFORME AL ANEXO II
- ☐ JUSTIFICANTE DEL PAGO DE LOS TRIBUTOS MUNICIPALES CORRESPONDIENTES
- ☐ COPIA DE LA LICENCIA ANTERIOR DE OCUPACIÓN O APORTACIÓN DE LOS DATOS QUE FACILITEN SU LOCALIZACIÓN. EN EL CASO DE VIVIENDAS DE VPO, SE DEBERÁ APORTAR COPIA DE LA CALIFIACIÓN DEFINITIVA
- ☐ CERTIFICADO DE FACULTATIVO COMPETENTE DE QUE EL EDIFICIO, O EN SU CASO LA PARTE DEL MISMO SUSCEPTIBLE DE USO INDIVIDUALIZADO, SE AJUSTA A LAS CONDICIONES QUE SUPUSIERON EL OTORGAMIENTO DE LA PRIMERA O ANTERIOR LICENCIA DE OCUPACIÓN A LA QUE SE SOLICITA, O SE AJUSTA A LAS CONDICIONES EXIGIBLES PARA EL USO AL QUE SE DESTINA. (ART. 34 DE LA LEY 3/04 LOFCE). DICHO CERTIFICADO DEBERÁ IR ACOMPAÑADO DE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE/DE LA TÉCNCIO/A COMPENTENTE AUTOR/A DE TRABAJAOS PROFESIONES
- ☐ COPIA DE LOS RECIBOS ABONADOS DE LOS SUMINISTROS DE AGUA, GAS O ELECTRICIDAD, DEL PERIODO ANTERIOR, O EN SU DEFECTO CERTIFICACIÓN DE LAS COMPAÑIAS SUMINISTRADORAS SOBRE LA CONTRATACIÓN ANTERIOR DE LOS SERVICIOS
- ☐ ESCRITURA COTEJADA DE TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD

Sr/a. Alcalde/sa Presidente/a del Ayuntamiento de Benidorm

D DECLARACIÓN RESPONSABLE

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE CUMPLO CON TODOS LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS EXIGIBLES ESTABLECIDOS EN LA NORMA VIGENTE, PARA LA OBTENER LA SEGUNDA OCUPACIÓN.

ASÍ MISMO SE MANIFIESTA QUE, A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE ÉSTA DECLARACIÓN RESPONSABLE, ACOMPAÑADA DE TODA LA DOCUMENTACIÓN, AL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM SE DISPONE DE AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA SUFICIENTE PARA LEGITIMAR LA SEGUNDA OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA DESCRITA ANTERIORMENTE.

FIRMA SOLICITANTE / REPRESENTANTE

_____, ___ de _____ de _____

E ESPACIO PARA LA ADMINISTRACIÓN

EN VIRTUD DE LOS DISPUESTEN LA ORDENANZA DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS Y DE ACTIVIDADES, SE PROCEDE, EN ESTE ACTO, POR LOS SERVICIOS ADMMINISTRATIVOS AL **EXAMEN FORMAL** DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE PRESENTADA EN EL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA, Y EXAMINADA LA DOCUMENTACIÓN RESULTA:

☐ QUE ESTÁ **INCOMPLETA**: LOS DOCUMENTOS ARRIBA **NO MARCADOS** POR LA ADMINISTRACIÓN, FALTAN O ES'TAN INCOMPLETOS, Y POR LO TANTO LA PERSONA DECLARANTE RESPONSABLE DISPONE DE **DIEZ DÍAS** PARA APORTARLOS, DE CONFORMIDAD CON LO REGULADO EN EL ART. 68 DE LA LEY 39/2015 del P.A.C.A.P., CON LA INDICACIÓN DE QUE, SI ASÍ NO LO HICIERA, SE LE TENDRÁ POR DESISTIDO DE SU PETICIÓN, ARCHIVÁNDOSE LA DECLARACIÓN PRESENTADA, PREVIA RESOLUCIÓN EXPRESA QUE DEBERÁ NOPTIFICARSE AL INTERESADO, EN LOS TERMINOS PREVISTOS EN EL ART. 21 DE LA LEY 39/2015 P.A.C.A.P.

EL INCUMPLIMIENTO DEL REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN SUPONDRÁ QUE LA PRESENTACIÓN DE LA MISMA NO PRODUCIRÁ EFECTOS DE NINGÚN TIPO, COMO SI NO SE HUBIERA PRESENTADO LA MISMA, Y HABILITARÁ A LA ADMINISTRACIÓN PARA QUE DISPONGA LA PROHIBICIÓN DE REALIZAR LOS ACTOS CONTENIDOS EN LA DECLARACIÓN RESPONSABLE ART.29 DE LA ORDENANZA DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS Y DE ACTIVIDADES DEL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM.

☐ QUE ESTÁ **COMPLETA**: COMPROBADO POR LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, SE TRASLADA A LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES PARA EL VISTO BUENO, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE.

EL _____

F	INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS
Información básica sobre el tratamiento de sus datos personales	
Responsable	Ayuntamiento de Benidorm.
Finalidad	Gestionar la solicitud realizada ante Administración Urbanística.
Derechos	Acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y/o portabilidad.
Información detallada	Más información a través del Delegado de Protección de Datos dpd@benidorm.org, en la página web municipal www.benidorm.org – Áreas Municipales – URBANISMO y en el departamento de administración de Urbanismo.